

## **STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2007/2008**

### **I. Styrets sammensetning**

Styret har etter årsmøtet 4. april 2007 bestått av:

- John Høsteland (leder)
- Eystein Hernæs
- Jan Cederquist
- Hans Petter Faugli
- Sigurd Bendiksen
- Anne Ekholt

Styret har hatt fire styremøter hvorav to har vært avholdt i forbindelse med befaringer i hyttefeltet. Dessuten har styreleder hatt møter med lederne for Hafjelltoppen Hytteeierforening og Sandstulen Hytteeierforening for å diskutere felles interesser, spesielt i forhold til kommunen.

### **II. Regnskap og økonomisk resultat**

Styret hadde lagt opp til et underskudd for 2007, men endte opp med et overskudd på kr 48 762. Den viktigste årsaken til overskuddet var at de planlagte fartsdumpene ikke lot seg gjennomføre i 2007. Resten skyldes en del lavere kostnader på flere områder. Etableringen av egen hjemmeside og bruk av e-mail sparer store utsendingskostnader.

Av uforutsette kostnader er to nye containere til gløgg og en del veiskilter på til sammen kr 13 926.

Balansen viser at foreningen har en trygg økonomi. medlemshytta på Panoramaplassen er balanseført med kr 545 000 og vi har aksjer i Øyer Turskiløyper BA på kr 10 000. Det er gledelig at utestående fordringer er kraftig redusert og er nå på beskjedne kr 3 825.

Foreningen har

kr 478 129 i banken og en kortsiktig gjeld på kun kr 185 716. Likviditeten er meget god.

Styret finner det derfor naturlig å beholde samme kontingent (kr 750) til HHP i 2008 som i 2007.

### **III. Medlemssituasjonen**

Samtlige hytteeiere som har fritidseiendommer som ligger innenfor reguleringsplanen for Hafjell Panorama er medlemmer i Hytteeierforeningen. Per i dag er det 251 medlemmer.

### **IV. Styrets arbeid**

Det ble sendt en halvårsrapport i desember 2006 til medlemmene som har oppgitt e-mailadresse. Rapporten ble også lagt ut på vår hjemmeside. Det har vært et forholdsvis stille år for foreningen. Vi har hatt et godt samarbeid med PS når det gjelder brøyting, annen opprydding og vedlikehold av veiene. Styret vil i det følgende redegjøre for saker styret har arbeidet med i løpet av året.

**1. Hjemmeside – [www.hafjellpanorama.no](http://www.hafjellpanorama.no)**

HHP er nå registrert i Brønnøysund som offisiell forening med eget forretningsnummer. Når det var på plass, kunne vi også etablere egen hjemmeside med adressen som vist ovenfor. Vi håper alle medlemmene har fått dette med seg og bruker siden til informasjon. Her er lagt inn vedtekter, veiavtale, årsmelding og lignende. Halvårsrapporten i desember 2006 ble kun lagt ut på hjemmesiden sammen med informasjon om Nyttårsarrangementet på Panoramaplassen. Det betyr at vi i år ikke sendte ut rapporten og invitasjonen per post. De som har oppgitt e-mailadresse fikk alt tilsendt på mail. En kan derfor bare oppfordre alle til å oppgi e-mailadresse slik at alle blir informert. Styret ønsker å fortsette praksisen med kun å legge ut informasjon på vår hjemmeside og å sende den elektronisk til medlemmer.

De som ikke har e-mail, og som ønsker informasjon tilsendt per post bes om å gi beskjed om det.

**2. Befaring med representanter for kommunen**

Styret hadde den 7. september en befaring i området med to representanter for teknisk etat i Øyer kommune. Hensikten var å vise brudd på reguleringsbestemmelsene når det gjaldt gjerder og en del andre forhold. Vi kjørte gjennom hele feltet og kommunens representanter lovet å ta kontakt med alle som ulovlig hadde satt opp gjerde for å anmode dem om å søke om tillatelse eller rive gjerdene. Dessverre har oppfølgingen fra kommunen uteblitt.

Vi befarte videre broene (skitraseene) over veien til Hafjell Hyttegrend hvor vi påpekte fullstendig manglende sikring på begge sider av broene. Også her lovet kommunens representanter at de skulle følge opp dette og sørge for forsvarlig sikring før skisesongen. Etter hva vi erfarer er heller ikke dette fulgt opp av kommunen.

Det er senere tatt kontakt med kommunen, men enten svarer de ikke på henvendelser eller så skylder de på stort arbeidspress. Styret vil fortsette å forfølge saken.

Det ble også tatt opp med kommunens representanter at reguleringsplanen for Tobiasgruva er forskjellig fra reguleringsplanen for resten av feltet. Arealgrensene er lavere. Dette var tydeligvis en veldig vanskelig prosess å få endret, og vi har i etterkant fått beskjed om at en enkel omregulering koster rundt kr 18 000. Styret har besluttet at HHP ikke vil ta den kostnaden. Den må tas av de hytteeierne som er berørt. Styret vil imidlertid være behjelpelig med å forfølge saken mot kommunen.

**3. Brøyting og veivedlikehold 2007 - 2008**

Ny veiavtale for perioden 2007-2010, godkjent på forrige årsmøte, ligger ute på vår hjemmeside [www.hafjellpanorama.no](http://www.hafjellpanorama.no). Denne gjelder fra september 2007.

Det er igjen styrets oppfatning at avtalt veivedlikehold og brøyting er fulgt opp på en god måte av PS i perioden, og våre veier har vært i god stand så vel i sommer som vintersesongen.

Sommervedlikeholdet:

Styret gjennomførte sommerens veibefaring med Panorama Service 16. juni 2007. Veiene i området var i god stand etter lapping etter vintersesongen. Den planlagte oppgradering av grøfter/veiskuldre i Bjørgefallet var igangsatt.

Enkelte punkter for oppfølging i løpet av sommeren ble notert, inkludert kommentarer til behov for utbedring av 4 privatinnkjøringer. Disse hytteeiere ble tilskrevet om nødvendige tiltak.

Styret hadde igjen oppfølgingsmøte/veibefaring på høsten, 6. september 2007. Den planlagte oppgradering av veikanter/veiskuldrer i Bjørgefallet var gjennomført – og veien er nå etter styret mening i svært bra stand. Sommeren 2008 fortsetter vi med tilsvarende oppgradering av Gruvevegen.

Status på noterte tiltak fra sommerbefaringen gjennomgått:

**Bjørgefallet:**

Generelt er planlagt oppgradering av Bjørgefallet

1. Veien fylt opp ved B10/12 for å unngå vannansamling ved trang stikkrenne.
2. Grøft på innsiden nedkjøring B2/4 rensket for sigemasse.
3. Veien gruset opp fra nedkjøring B10
4. Trang stikkledning ved B108 skiftet med 30 cm ledning og veien gruset opp
5. Avskrapet masse plassert ved B119 fjernet.

**Gruvevegen:**

6. Fjernet søppel/skytematte ved G16
7. Masse plassert på snuplassen ved G70 fjernet

**Heimsætervegen:**

8. Gruset opp svingen nederst i mellomveien Gruvevegen/Heimsætervegen for å dekke oppstikkende steiner.

**Panormaplassen:**

9. Understell fakkelmast utbedret
10. Defekte lamper for belysning bautastein fjernet
11. Skjev stolpe ved oppkjøringen fjernet

**Miljøplassen**

- 12 Ryddet for søppel

**Fartsdumper :**

13. Enda ikke montert grunnet manglende kapasitet hos entreprenør – blir montert våren 2008.

**Skilting:**

14. Parkering forbudt skilter montert på snuplassene
15. Skiltene som viser løypekryssing monteres permanent

**Vintervedlikeholdet:**

Vinterbrøytingen ser ut til å gå bra og igjen er det svært få rapporterte klager. Disse gjaldt stort sett problemer med privatinnkjøringer i forbindelse med kraftig snøfall og vind i helgene. Det har også ved et par tilfeller vært problemer med gjenføyking av hovedveiene selv med kontinuerlig brøyting. Her har vi anmerket overfor PS at under ekstreme værforhold bør det benyttes to traktorer samtidig.

Enkelthenvendelser fra hytteeiere til Panorama service synes å ha vært fulgt opp på en god måte.

I veiavtalen heter det at private parkeringsplasser skal være brøytet til fredag kl 15.00. Det er ikke tatt inn bestemmelser om julehelg, vinterferie og påske. I samtaler med PS har de lovet at det i disse perioder vil bli brøytet mer kontinuerlig. Det er vel også erfaringen vi har at det følges opp på en måte som er tilfredsstillende.

Vi minner om telefonnumrene til brøyteansvarlige:

**Gunnar Bjørge på telefon 900 47 874**  
**eller**  
**Tobias Stubrud på telefon 909 77 254**

**4. Skiløyper og nedfarter**

Som nevnt foran skulle Øyer Kommune komme med pålegg om bedre sikring av planfri kryssing av veiene, men dette er fortsatt ikke fulgt opp av kommunen.

Når det gjelder skiløypene i vårt område har det vært få klager denne sesongen. Det har vært klage på at løypa på sydsiden av Reinsvann fra Parkeringsplassen mot Nordseter ikke er kjørt. Denne løypa kjøres fra Nordseter og ligger i en annen kommune. Løypa er derfor utenfor kontroll av Øyer Turskiløyper.

**5. Nyttårsarrangement**

Nyttårsaftnen 2007 ble markert som vanlig på Panoramaplassen og styret setter pris på at så mange møter frem. Styret har påtatt seg oppgaven å gjennomføre arrangementet, og det blir unektelig visse belastninger på familie og venner av styret.

Det har imidlertid vært lett å engasjere både styret og andre så det er ingen grunn til at det ikke skal bli arrangement neste år også.

Hvis noen har innspill til endringer eller nye ideer for arrangementet tar styret i mot alle ideer og kommentarer med takk.

**6. Medlemshytta på Panoramaplassen**

For nye medlemmer av hytteforeningen er det kanskje interessant å vite at medlemshytta på Panoramaplassen i sin tid ble bygget etter vedtak på et årsmøte.

Den har hovedsakelig vært benyttet til arrangement i påsken og nyttårsaftnen.

Styret har de senere år ikke hatt kapasitet til å ta seg av påskearrangementet, men de av foreningens medlemmer som har tid og lyst oppfordres til å ta kontakt med styret for å låne nøkkel til hytta som egner seg ypperlig som utgangspunkt for et slikt arrangement. Hytteforeningen har det meste som trengs for slike anledninger.

Styret påser at medlemshytta til enhver tid blir vedlikeholdt, og sommeren 2007 ble den beiset så den fremstår på en måte som foreningen kan være bekjent av.

**7. Eiendomsskatt**

Øyer kommune innførte eiendomsskatt etter at myndighetene åpnet for skattlegging av alle eiendommer i kommunen og ikke bare i tettbygde strøk. Det knyttet seg stor spenning til den offentlige takseringen av hyttene. Øyer kommune ligger antagelig på norgestoppen når det gjelder verdier. Kr 13 000 per kvadratmeter er meget høyt. På den andre siden la de seg på et skatteøre på 0,2 %. Det vi er redd for er selvfølgelig at skatteøre økes. Nå er det blitt ny politisk ledelse i kommunen så vi følger opp sammen med de andre hytteeierforeningene både hva gjelder skattesats og ikke minst hva vi kan forvente å få igjen for skatten vi betaler.

8. **Rydding og vedlikehold av området vårt**

Det ble ikke avholdt noen felles dugnad i 2007 heller. PS har ryddet for oss for en beskjeden sum så vi ser liten grunn til ikke å fortsette med en slik ordning. Det er likevel grunn til nok en gang å minne alle medlemmer på den enkeltes ansvar for å holde det ryddig rundt seg og ikke minst å bruke "Miljøtorget" vårt etter hensikten.

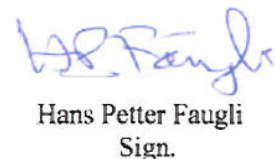
**Det skal ikke plasseres eller kastes noe ved Miljøtorget som ikke får plass inne i containerne. Spesialavfall skal ikke levers på Miljøtorget. Juletrær skal heller ikke henseses på plassen.**

Denne beretningen omfatter forhold fra årsmøtet i 2007 til årsmøtet 2008.

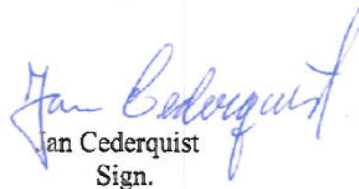
Mars 2008

  
John Høsteland  
Sign.

  
Eystein Hernæs  
Sign.

  
Hans Petter Faugli  
Sign.

  
Anne Ekholdt  
Sign.

  
Jan Cederquist  
Sign.

  
Sigurd Bendiksen  
Sign.

**REGNSKAP FOR HYTTEEIERFORENINGEN HAFJELL  
PANORAMA 2007**

	<b>Regnskap 2006</b>	<b>Budsjett 2007</b>	<b>Regnskap 2007</b>
<b>Salgs og driftsinntekter</b>			
Årskontingent	184 300	185 000	188 250
Brøyting og veivedlikehold	597 880	575 000	594 780
Diverse inntekter	3 425	-	4 900
<b>Sum inntekter</b>	<b>785 605</b>	<b>760 000</b>	<b>787 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Løypekostnader	62 000	62 500	62 750
Lys, varme, vedlikehold	19 964	15 000	16 725
Inventar og driftsmateriale			13 926
Brøyte og vedlikeholdskostnader	509 585	600 000	558 907
Fartshumper		30 000	-
Forretningsfører	30 000	43 750	35 004
Styret	6 105	-	2 760
Møter, telefon, porto etc	28 393	25 000	11 042
Nyttår o.l	11 409	43 000	33 042
Andre driftskostnader	2 399	5 000	4 623
Forsikring og diverse	2 250	5 000	2 544
<b>Sum kostnader</b>	<b>672 105</b>	<b>829 250</b>	<b>741 323</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>113 500</b>	<b>(69 250)</b>	<b>46 607</b>
Finansinntekter	2 045		2 155
<b>Årsresultat</b>	<b>115 545</b>	<b>(69 250)</b>	<b>48 762</b>

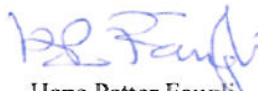
## Årsmelding HHP 2007

<b>BALANSE per 31.12</b>	<b>2 006</b>	<b>2 007</b>
<b>Aktiva</b>		
Medlemshytte	545 000	545 000
Andeler i Øyer Turskiløyper	10 000	10 000
Fordringer på medlemmer	50 340	3825
Forskuddsbetalt forsikring	0	2282
Bankinnskudd	306 879	478130
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>912 219</b>	<b>1 039 237</b>
<b>Passiva</b>		
Opptjent egenkapital	689 474	804759
Årets resultat	115 285	48762
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>804 759</b>	<b>853 521</b>
Leverandørgjeld	107 460	89326
Skyldig løypeavgift	0	62750
Annen kortsiktig gjeld	0	33640
<b>SUM GJELD</b>	<b>107 460</b>	<b>185 716</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>912 219</b>	<b>1 039 237</b>

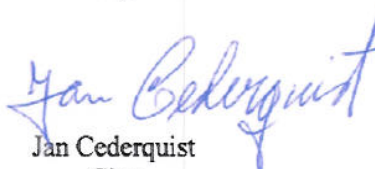
Mars 2008

  
John Høsteland  
Sign.

  
Eystein Hernæs  
Sign.

  
Hans Petter Faugli  
Sign.

  
Anne Ekholdt  
Sign.

  
Jan Cederquist  
Sign.

  
Sigurd Bendiksen  
Sign.

Hafjell, 20. februar 2008

Til årsmøtet i

Hytteeierforeningen Hafjell *Panorama*

**REVISJONSBERETNING FOR 2007**

Jeg har gjennomgått regnskapet for Hytteeierforeningen Hafjell *Panorama* for 2007. Bilagene er kontrollert mot regnskapsoppstillingen og avstemt med kontoutdrag fra banken.

Regnskapet for 2007 er oppgjort med et overskudd på kr 48.762.

I balansen er medlemshytte på Panoramaplassen aktivert med kr 545.000. I tillegg er andeler i Øyer Turskiløyper balanseført med kr 10.000 tilsvarende kostpris. Jeg har ikke grunnlag for å vurdere godheten og verdien på disse postene, og velger å legge til grunn den bokførte verdien.

Hensyntatt andre balanseposter inkludert årets overskudd utgjør bokført egenkapital pr 31.12.2007 kr 853.521.

Innstående på bankkonto i regnskapet stemmer ut kontoutskriften på foreningens konto ved årets slutt på kr 478.130.

Foreningen har ingen rentebærende gjeld.



Odd R. Øie  
Revisor